



Leistungen und Preise im Wohnbereich

ab 1. Juli 2010

Typ		Art des Appartements	Größe in Quadratmeter	Monatliches Heimentgelt Euro	Mietkaution Euro
HH	A1	1 Zimmer <i>mit 2,40 m² Balkon</i>	16	705,00	1.000
MFL/OFL	A2	1 Zimmer	18	760,00	1.000
HH	B1	1 Zimmer <i>mit 4,70 m² Loggia</i>	24	1003,00	1.200
MFL	B2	1 Zimmer	25	983,00	1.200
MFL	B3	1 Zimmer <i>mit 4,20 m² Balkon</i>	25,5	1.035,00	1.200
MFL	B4	1 Zimmer	28	1016,00	1.200
HH	B5	1 Zimmer <i>mit 4,00 - 4,30 m² Loggia</i>	27-27,5	1.047,00	1.200
HH	C1	1 Zimmer <i>mit 4,20 m² Loggia</i>	28	1.160,00	1.600
HH	C2	1 Zimmer <i>mit 2,50 - 2,60 m² Loggia</i>	29-29,5	1.124,00	1.600
HH	C3	1 Zimmer <i>3,00 – 3,40 m² Loggia</i>	29,5	1.160,00	1.600
HH	C4	1 Zimmer <i>mit Schlafnische und 4,20 m² Loggia</i>	37,5	1.324,00	1.600
OFL	D2	2 Zimmer <i>mit 3,30 – 4,60 m² Balkon</i>	33-35	1.575,00	2.400
MFL	D3	2 Zimmer	36	1.580,00	2.400
MFL	D4	2 Zimmer <i>mit 4,00 m² Balkon</i>	36,5	1.600,00	2.400
HH	D5	2 Zimmer <i>mit 2,40 m² Balkon und 4,60 m² Loggia</i>	43	1.740,00	2.400
MFL	D6	2 Zimmer <i>mit 4,20 m² Balkon</i>	41,5	1.716,00	2.400
HH	D7	2 Zimmer <i>mit 4,0 m² Loggia und 4,4 m² Loggia</i>	56,1	1.976,00	2.400

MFL = Mittelflügel (3-stöckig); OFL = Ostflügel (3-stöckig); HH = Hochhaus (8-stöckig) Die Appartements sind nicht möbliert und können nach persönlichen Vorstellungen eingerichtet werden.

Im Mietpreis sind inbegriffen:

Heizung
Kalt- und Warmwasserverbrauch
Wöchentliche Reinigung des Appartements
Benützung der Gemeinschaftsräume
Allgemeine Betreuung und Freizeitgestaltung
Bei kurzzeitiger Erkrankung erhöhte Betreuung im Appartement (14 Tage im Kalenderjahr)
Vermittlung von Grund- und Behandlungspflege sowie ärztlicher Hilfe und seelsorgerischer Betreuung.
Versicherung des Hausrates des Bewohners bis zu 5.000 Euro.
Nutzung eines Autostellplatzes
Nutzung eines Fahrradabstellraumes
24 Std. Schwesternruf und Notrufbereitschaft

Im Mietpreis sind nicht inbegriffen :

Frühstück, Abendessen und das obligatorische Mittagessen
Stromverbrauch im Appartement
Telefon- und Fernsehgebühren
Pflegekosten bei dauernder Pflege
Kosten für Garage
Kosten für das Waschen der Wäsche und Reinigen der Kleidung
Obligatorische Gruppenhaftpflicht

Kaution

Die Kaution wird bei Bereitstellung des Appartements fällig in Form eines Sparguthabens als Mietkaution bei der Sparkasse Waldkraiburg, Münchener Platz.

Einmalige Bearbeitungsgebühr

Die Bearbeitungsgebühr in Höhe von 200 Euro ist bei Vertragsabschluss zu zahlen.

Pflegeleistungen im Appartement

Pflegeleistungen im Appartement die der hauseigene Ambulante Dienst des Adalbert-Stifter-Wohnheimes erbringt, werden einzeln erfasst und anhand der von der Pflegekasse erstellten „Preisliste für Pflegeleistungen im Appartement“ mit den Pflegekassen abgerechnet. Soweit die Kosten für die erbrachten Pflegeleistungen von den Kassen nicht oder nur teilweise übernommen werden, sind diese vom Bewohner selbst zu tragen.

Eine Pflege im Appartement statt im stationären Bereich des Adalbert-Stifter-Wohnheimes ist nur möglich, solange die medizinischen, personellen und räumlichen Voraussetzungen gegeben sind.

Preise für zusätzliche Leistungen:

	Euro
Frühstück Monatspauschale	43,00
Mittagessen Monatspauschale	126,00
Abendessen Monatspauschale	67,00
Frühstück einzeln	2,30
Mittagessen einzeln	4,50
Abendessen einzeln	3,40
Essen aufs Zimmer pro Mahlzeit	1,30
Schonkost Monatspauschale	24,50
Diabetikerkost Monatspauschale	16,30
Strom im Appartement (je kWh)	0,17
Garage	28,00
Hauswirtschaftliche Service- und besondere Hausmeisterleistungen pro 10 Minuten	4,00

Rückvergütungen für nicht eingenommenes Essen:

	Euro
Frühstück	0,90
Mittagessen	2,20
Abendessen	1,40

Angebot für Gäste

Übernachtungsmöglichkeiten in Einzel- bzw. Doppelzimmern je nach Lage und Ausstattung des Zimmers und Aufenthaltsdauer pro Person und Tag 21,- bis 25,-

	Euro
Frühstück	2,30
Mittagessen	5,00
Abendessen	3,40